



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BIRASTEANU FLORIAN**

Targu Jiu - 210132, Str. Tudor Vladimirescu nr. 38, Judetul Gorj C.I.F. RO 19699628  
iban: RO27 BTRL RONC ONSP 1726 8001 RON BANCA TRANSILVANIA - SUCURSALA TARGU JIU  
tel/fax 0253 219 303 mobil: 0772 248 782 , 0772 225 457, 0772 284 156  
e-mail: birsasteanuflorian@yahoo.com  
PROGRAM CU PUBLICUL LUNI-VINERI - 08:30 - 13:00

**Dosar de executare nr. 965/E/2017**  
**Data 20.01.2020**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

**Birsasteanu Florian**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova cu sediul in **Targu Jiu - 210132, Str. Tudor Vladimirescu nr. 38, Judetul Gorj**.

In conformitate cu dispozitiile art 838 alin 1 C. pr. civ. , aducem la cunostiinta generala ca, in data de **24.02.2020** , orele **12,00**, va avea loc la sediul **Biroului executorului judecătoresc Birsasteanu Florian din Tg Jiu , str Tudor Vladimirescu nr. 38 , jud Gorj** vanzarea la licitatie publica a imobilului **casa si teren aferent situat in Jud. Dolj, Sat Obedin, Com. Breasta compus din teren situat in intravilan Sat Obedin, Comuna Breasta, in suprafata de 3000 (treimii) mp, conform actului de proprietate si constructiile - casa de locuit cu suprafata construita de 75,14 mp si anexa cu suprafata construita de 51,17 mp, intreg imobilul avand numar cadastral 210, fiind inscris in Cartea Funciara nr. 472 a Comunei Breasta, proprietate a garantilor ipotecari SARBU Iulica si SARBU Anisoara, la pretul de 17.700 EURO**, proprietatea debitorilor **SIRBU Anisoara** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Sat Obedin - 207119, Argetoaiei nr. 23, Comuna Breasta, Judetul Dolj si **SARBU Iulica** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Sat Obedin - 207119, Str. Argetoaiei nr. 23, Comuna Breasta, Judetul Dolj la solicitarea **creditoarei EUROBANK ERGASIAS** in calitate de creditor cesionar al **ERB NEW EUROPE FUNDING II BV** cu sediul in Atena, Bdul Amalis, nr. 20, 10557 Grecia si cu sediul in Bucuresti, Nicolae Titulescu nr. 29-31, Sector 1, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. HL21288 din data de 24.04.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 710/24.04.2008 de BNP Valentin Oprisor**.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini .

Pretul de incepere a licitatiei este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori , la acelas termen , bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia .

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art 839 C. pr. civ.

Publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești .

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege .

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data , locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare .

Potrivit dispozitiilor art 839 alin 1 C, pr. civ. , ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc , pana la termenul de vanzare , o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in contul de consemnari **RO27 BTRL RONC ONSP 1726 8001** deschis la **BANCA TRANSILVANIA** pe seama si la dispozitia **BEJ Birsasteanu Florian CUI RO19699628**.

In conformitate cu dispozitiile art 844 alin 3 C. pr. civ. ,sunt dispensate de garantia de participare persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

**Executor judecătoresc,**  
**Birsasteanu Florian**

